

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
Obec : 503011 Nové Zámky
Katastrálne územie : 842320 Nové Zámky

Dátum vyhotovenia : 10.6.2026
Čas vyhotovenia : 7:39:19
Údaje platné k : 9.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9307

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 25

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5059/8	302	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5059/9	811	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5059/19	178	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5059/20	82	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5059/24	59	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5060/15	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5060/16	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5060/20	45	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5060/21	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5069/4	66	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5069/5	11896	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5069/22	3657	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

5069/48	2488	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5069/49	85	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5069/50	568	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5069/51	12	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5069/52	76	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5069/53	932	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5069/54	28	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5069/55	54	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5093/1	640	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8629/6	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8935/2	35	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8935/7	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
10232/12	156	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4384/5	81	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4384/19	647	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10823	5093/1	20	Stavebný dvor Prospect		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	PROSPECT, spol. s r.o., Tvrdošovská cesta 10823, Nové Zámky, PSČ 940 02, SR, IČO: 34107100	1/1

Titul nadobudnutia:

Zmluva o zlúčení N 173/2005,NZ 66308/2005,NCR1s 65508/2005 zo dňa 16.12.2005 - Z 165/2006
Zmluva o predaji podniku zo dňa 2.1.2006 a dodatok zo dňa 10.3.2006 V 111/2006
Zápis stavby,rozh.o určení sč.č.8982/2/2005 zo dňa 23.9.2005 - Z 2426/2007
Kúpna zmluva zo dňa 29.10.2007 V 6936/2007
ŠFRB,kvitancia zál.pr.č.V 4942/2004 zo dňa 29.10.2007 - Z 4169/2007
VÚB,a.s.kvitancia zál.pr.č.V 1464/2005,zo dňa 26.10.2007 - Z 4170/2007
Kúpna zmluva zo dňa 5.3.2008, V 1650/08
VÚB,a.s.oprava skutkového stavu,zál.pr.na parc.č.2752/2 a stavbu sč.7393 - Z 886/2008
Prospect,s.r.o.rozh.o zrušení sč.č.3840/2/2008 zo dňa 24.4.2008 - Z 430/2008
Rozhodnutie OPÚ-363-08/6266/LP zo dňa 11.1.2008,g.pl.č.200/2007 R 72/2008
Kúpna zmluva zo dňa 27.5.2008,3.6.2008,g.pl.č.23/2008 - V 3742/2008
Kúpna zmluva zo dňa 1.8.2008 V 5558/2008
Rozh.OPÚ-1187-08/10001/LP zo dňa 4.9.2008 - R 354/2008
VÚB Banka -Potvrdenie o splatení úveru V 2140/2006 - Z 2506/09
Vyhlásenie vkladateľa zo dňa 12.3.2001 - V 1142/2001 - v.z. 741/01
Kúpna zmluva č. 38/2009 zo dňa 8.10.2009 - V 4954/09
Kolaudačné rozhodnutie č.6864/2009-03-Fi zo dňa 10.8.2009 a geom.plán č.42/2009 - Z 114/10
VOLKSBANK,a.s.kvitancia zál.práva č.V 5546/2009 na parc.č.1918/170 zo dňa 10.2.200 - Z 708/2010
VOLKSBANK,a.s.kvitancia zál.práva č.V 3812/07 zo dňa 15.2.2010 - Z 709/2010
Zápis stavby,rozh.o určení sč.č.2479/2010 zo dňa 31.3.2010,g.pl.č.160/2008 - Z 724/2010
Zápis stavby,kolaud.rozh.č.3906-04/2010-Fi zo dňa 25.5.2010,g.pl.č.24/2010 -Z 2521/2010
VOLKSBANK,a.s.kvitancia zál.práva č.V 8517/2008 zo dňa 6.9.2010 - Z 3546/2010
VÚB Banka a.s., Kvitancia ZP vedený pod V 1464/2005, V 6506/08, V 4590/09 - Z 5177/10
Žiadosť o zápis stavby zo dňa 1.3.2012, Rozhodnutie o určení súp.č., č. 1102/2012, vydané Mestom Nové Zámky, zo dňa 9.2.2012 - Z 1409/12
Kúpna zmluva zo dňa 23.6.2012 V 3171/2012
Kúpna zmluva č. 15/2012 zo dňa 23.06.2012, geometrický plán č. 105/2011, V 3224/12
Výmaz stavby zo dňa 6.3.2013 - Z 1568/13-v.z.1029/13
Kúpna zmluva č. 15/2013 zo dňa 03.06.2013, geometrický plán č. 36/2013, V 3497/13
Stavebné povolenie č. 5023/2008-4-Br zo dňa 31.7.2008, Znalecký posudok č. 28/2013 a GP č. 64/2013 zo dňa 9.10.2013, Z 6324/2013
Kúpna zmluva zo dňa 6.5.2014 - V 3802/14
Výmaz záložného práva (V 3448/2013) zo dňa 27.10.2014, Z 7437/14 - č. zmeny 226/15
Kúpna zmluva zo dňa 29.04.2015 v znení Dodatku č.1 zo dňa 23.07.2015 - V 2267/15, č.zmeny 3432/15
Kúpna zmluva č. KZ/N/965/2016 zo dňa 07.12.2016, geometrický plán č. 118/2016, V 8209/16 - č. zmeny 6000/16
Žiadosť o zápis GP č. 36/2017 a rozostavaných stavieb zo dňa 6.6.2017, Z-3785/2017 - č. zmeny 3087/2017.
Geometrický plán č. 8/2017 zo dňa 7.6.2017, R-456/2017
Oznámenie o určení súpisného čísla č. 31680-43697/2017/143/BH zo dňa 24.10.2017, Kolaudačné rozhodnutie 16366-43322/2017/195/JF zo dňa 18.10.2017, Z-6983/2017 -č.zmeny 4407/2017
Oznámenie o určení súpisného čísla č. 31698-43732/2017/143/BH zo dňa 24.10.2017, Z-6981/2017 - č. zmeny 4416/2017
Oznámenie o určení súpisného čísla č. 31696-43724/2017/143/BH zo dňa 24.10.2017, Z-6982/2017 - č. zmeny 4417/2017
Oznámenie o určení súpisného čísla č. 31716-43739/2017/143/BH zo dňa 24.10.2017, Z-6984/2017 - č. zmeny 4418/2017
Oznámenie o určení súpisného čísla č. 31723-43747/2017/143/BH zo dňa 24.10.2017, Z-6985/2017 - č. zmeny 4419/2017
Kúpna zmluva č. KZ/N/0058/2018 zo dňa 29.01.2018, V-682/2018
Kúpna zmluva č. KZ/N/0399/2018 zo dňa 12.04.2018, V-2260/2018 - č.zmeny 2871/2018
Kúpna zmluva v znení dodatku zo dňa 10.08.2018, V-3661/2018 - č.zmeny 3201/2018
Kúpna zmluva zo dňa 19.12.2018 a dodatok zo dňa 26.3.2019 V-398/2019 - č.zmeny 1553/2019
Rozhodnutie OU-NZ-PLO-2019/010539-02 zo dňa 12.06.2019, geometrický plán č. 111/2018, Z-3782/2019
Dohoda o zriadení vecného bremena N 568/2020, NZ 22291/2020 zo dňa 6.8.2020, V-4854/2020 - č. zmeny 3644/2020
Žiadosť zo dňa 08.11.2021, o zápis geometrického plánu č. 115/2020 overený pod č. 1453/2020, R-649/2021 - č.zmeny 5671/2021
Žiadosť o zápis geom. plánu č. 12/2015 úradne overený pod č. 60/2015 a rozhodnutie o zrušení súpisného čísla 6571/2015 zo dňa 10.3.2022 - Z-1915/2022 - č. zmeny 1881/2022
Oznámenie o zrušení súpisných čísiel a zlúčení budov č. 10407-21710/2022/143/BB zo dňa 16.06.2022, Z-5306/2022 - č.zmeny 3953/2022
Zápis geometrického plánu č. 100/2022 overený pod č. 1398/2022, žiadosť zo dňa 12.05.2022 v znení doplnení, R-342/2022 - č.zmeny 4802/2022
Návrh na zápis rozostavanej stavby zo dňa 31.10.2022, Stavebné povolenie č. 18035-39332/2018/195/KŠ právoplatné dňa 29.11.2018, Rozhodnutie o povolení na predčasné užívanie č. 880-ES/7129/2020/195/KŠ právoplatné dňa 21.07.2020, geometrický plán č. 35/2020 úradne overený pod č. 469/2020, Z-8405/2022 - č.zmeny 5227/2022
Kolaudačné rozhodnutie 39188-3066/2022/195/KŠ zo dňa 16.02.2023, Z-2046/2023 - č.zmeny 1232/2023
Zmena sídla spoločnosti zo dňa 10.7.2023, R-517/2023 - č. zmeny 2388/2023.

Iné údaje: geom.plán č.133/2008 geom. plán č. 80/2001 Geometrický plán č. 8FF/20 zo dňa 12.7.2020, over. č. 967/20 zo dňa 22.7.2020, V-4854/2020 - č. zmeny 3644/2020 P-1153/2020, P-1213/2020, P-1215/2020, P-1439/2020, P-1441/2020, Z-4338/2021, Z-8900/2021, Z 9746/21 Z-10363/2020, Z-9336/2022, Z-3988/2024 Z 8737/2022 Geometrický plán č. 62/2023, overený pod č. 758/2023, V-3541/2023 - č. zmeny 2390/2023. geometrický plán č. 130/2023 overený pod č. 1460/2023 - V-537/2024 . č.zmeny 595/2023
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

geometrický plán č. 159/2021 overený pod č. G1-53/2022, -R-84/2025 - č.zmeny 1681/2025

Z-6711/2025

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V prospech vlastníka pozemku s parc.č. 10232/1 je zriadené vecné bremeno na parc.č. 10265/11, spočívajúce v práve uloženia vysokonapäťovej elektrickej prípojky v zemi v rozsahu vyznačenom geom.plánom č. 199/2007-2, V 1346/08 - vz. 958/08
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geom.plánu č. 45961581 - 111/11 na pozemku s parcelným číslom 4384/19 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8847 na trase Rz Nové Zámky - Rz Štúrovo a vedenie č. 8848 na trase Rz Nové Zámky - Rz Elektrosvit Nové Zámky - Z 3160/12 zo dňa 28.5.2012
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 odst. 4 zákona č. 251/2014 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-609/13 na pozemku s parcelným číslom 4384/19 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV linka č. 266 na trase Rz Levice - Rz Nové Zámky - Z 597/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 618/13 na pozemku s parc. č. 4384/19 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1056 na trase Rz Nové Zámky - TS ČS Branovo - Z 1911/14
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve: vystavať, viesť a uložiť inžinierske siete a vstupovať na ňu za účelom ich údržby, rekonštrukcie a opravy, vystavať prístupovú cestu a chodník a vstupovať na ňu za účelom ich údržby a opravy, prechod pešo alebo motorovými vozidlami a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 8FF/2020, úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom 22.7.2020 pod č. 967/2020 k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parcelné č. 4384/19 a C-KN parc.č. 8629/6 v prospech každéhočasého vlastníka nehnuteľností: pozemky registra C KN parcelné č. 10232/156, 10232/157, 10232/158, 10232/235, 10232/159, 10232/199, 10232/232, 10232/160, 10232/197,10232/161, 10232/162, , 10232/210, 10232/234, 10232/163, 10232/164, 10232/204, 10232/165, 10232/132, 10232/133, 10232/5, 10232/166, 10232/167, 10232/168, 10232/242,10232/195, 10232/169, 10232/170, 10232/171, 10232/239, 10232/253, 10232/172, 10232/215, 10232/193,10232/173, 10232/174, 10232/175, 10232/176, 10232/177, 10232/213, V-4854/2020 - č. zmeny 3644/2020, 710/2022, 728/2022, č.zmeny 202/2023, č.zmeny 242/2023, č.zmeny 573/2023, č. zmeny 717/2023, č.zmeny 1655/2023, č.zmeny 3403/2023, č.zmeny 537/2024, č.zmeny 439/2025, č.zmeny 1681/2025

Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a inej stavebnej úpravy k nehnuteľnostiam - pozemky C-KN parc.č. 5060/19, 8935/10, v prospech každodobého vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 5059/8, 5059/9, 5059/19, 5059/20, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 00322/2022-PKZO-B40011/22.00 v znení dodatku zo dňa 08.06.2022, V-3376/2022 - č.zmeny 3008/2022
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie záložného práva v prospech: 365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 021/18/030381/A/004 zo dňa 12.12.2022, na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 5059/8, 5059/9, 5059/19, 5059/20, 5059/24, 5060/15, 5060/16, 5060/20, 5060/21, 5069/4, 5069/5, 5069/22, 5069/48, 5069/49, 5069/50, 5069/51, 5069/52, 5069/53, 5069/54, 5069/55, 5093/1 a stavby so súpisným č. 10823 na parcele č. 5093/1, v podiele 1/1, V-8154/2022 - č. zmeny 5499/2022, č.zmeny 1232/2023
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 37/2022 úradne overený pod č. 1043/2022 k nehnuteľnosti - pozemok E-KN parc.č. 4384/19, v prospech vlastníkov pozemkov C-KN parc.č. 10232/132, 10232/133, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena v znení dodatku zo dňa 09.02.2023, V-7673/2022 - č.zmeny 929/2023
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno in personam spočívajúceho v práve uložiť inžinierske siete v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 37/2022 úradne overený pod č. 1043/2022 k nehnuteľnosti - pozemok E-KN parc.č. 4384/19, v prospech Ing. Ján Šimunek PhD. r. Šimunek (nar.24.05.1952), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena v znení dodatku zo dňa 09.02.2023, V-7673/2022 - č.zmeny 929/2023
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach parc. EKN č. 4384/19 elektroenergetické zariadenia a v práve vstupu na výkon povolenej činnosti z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva vybudovaním elektroenergetického zariadenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 83/2023 úradne overeným pod číslom 1283/23 v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, ktoré vzniklo umiestnením elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy - káblového NN vedenia na základe Návrhu - zápisu vecného bremena v znení dodatkov zo dňa 9.10.2023 - Z-4670/2023 - č. zmeny 3180/2023.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony